

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 663 /TB-THADS.KV8

Vĩnh Long, ngày 03 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án số 39/2023/DS-ST ngày 05 tháng 06 năm 2023;
Quyết định số 64/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 08 năm 2023; Bản án số
75/2023/QĐST-DS ngày 08 tháng 09 năm 2023; Quyết định số
59/2023/QĐST-DS ngày 15 tháng 08 năm 2023; Quyết định số
58/2023/QĐST-DS ngày 15 tháng 08 năm 2023; Quyết định số
83/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 08 năm 2023; Quyết định số
44/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 08 năm 2023; Căn cứ Quyết định số
60/2023/QĐST-DS ngày 15 tháng 08 năm 2023; Quyết định số
75/2023/QĐST-DS ngày 22 tháng 08 năm 2023; Quyết định số
82/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 08 năm 2023; Quyết định số
63/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 08 năm 2023; Quyết định số
70/2023/QĐST-DS ngày 18 tháng 08 năm 2023; Quyết định số
72/2023/QĐST-DS ngày 18 tháng 08 năm 2023; Quyết định số
69/2023/QĐST-DS ngày 18 tháng 08 năm 2023; Quyết định số
67/2023/QĐST-DS ngày 18 tháng 08 năm 2023; Quyết định số
74/2023/QĐST-DS ngày 18 tháng 08 năm 2023; Quyết định số
60/2023/QĐST-DS ngày 15 tháng 08 năm 2023; Bản án số 110/2023/DS-ST
ngày 27 tháng 9 năm 2023 cùng của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh
Bến Tre (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1131/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng
7 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1415/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8
năm 2023; Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10
năm 2023; Quyết định thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10
năm 2023; Quyết định thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10
năm 2023; Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm
2023; Quyết định thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm
2023; Quyết định thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm



2023; Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 92/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 156/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-THADS.KV8 ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự dân sự tỉnh Vĩnh Long về việc giảm giá tài sản (lần 3);

Căn cứ Thông báo về việc niêm yết tài sản đấu giá số 486/TB NY-TTĐGTS ngày 24/10/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long về việc đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Loan - sinh năm 1969 và ông Lê Văn Cống - sinh năm 1967, cùng địa chỉ: ấp Chợ, xã Thới Lai, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là ấp Chợ, xã Châu Hưng, tỉnh Vĩnh Long).

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: số 46A đường 2/9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

2) Tài sản đấu giá:

2.1) Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 397, tờ bản đồ số 18, diện tích 4348,3m². Trong đó loại đất trồng lúa nước 1680,0m², đất trồng cây lâu năm 2668,3m², hiện trạng đất đang trồng dừa.

2.2) Cây trồng gắn liền với đất: 99 cây dừa cao khoảng 10m.

Các tài sản trên cùng tọa lạc tại ấp Sân Banh, xã Thới Lai, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là ấp Sân Banh, xã Châu Hưng, tỉnh Vĩnh Long).

3) Giá khởi điểm: 1.056.636.900 (Một tỷ, không trăm năm mươi sáu triệu, sáu trăm ba mươi sáu ngàn, chín trăm đồng). Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có) và các khoản phí, lệ phí liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.

4) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết đến ngày 24/11/2025. Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại ấp Sân Banh, xã Thới Lai, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Sân Banh, xã Châu Hưng, tỉnh Vĩnh Long);

5) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ 07 giờ 00 phút ngày 27/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/11/2025 (trong giờ làm việc), tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: số 46A đường 2/9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc Số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ
- Tiền đặt trước: 105.000.000 đồng (Một trăm lẻ năm triệu đồng)/01 hồ sơ.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 07 giờ 00 phút ngày 27/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/11/2025. Chuyển vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 7290091403 mở tại BIDV – Chi nhánh Bến Tre.

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 7 giờ 00 phút ngày 27/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/11/2025, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: số 46A đường 2/9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc Số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (đối với cá nhân nộp bản pho to CCCD; đối với tổ chức nộp bản pho to Giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật) và tiền đặt trước theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản và Khoản 23 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

* Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nhưng không nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định xem như không tham gia đấu giá. Tài sản đưa ra đấu giá để thi hành án, do đó sẽ phát sinh, thay đổi, tạm dừng trong quá trình tổ chức đấu bán tài sản.



8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 27/11/2025 tại Hội trường đấu giá tài sản (Số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên, bước giá phải trả từ **15.000.000 đồng** trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh, địa chỉ: số 46A đường 2/9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc Số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long và xem trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn>); trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long (thads.moj.gov.vn/vinhlong) để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Châu Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA (24b)



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Kim Lương